

### Résidence Les Suites du lac À THONON-LES-BAINS (74)

Icade, filiale immobilière de la Caisse des dépôts, va réaliser une nouvelle résidence en Haute-Savoie à Thonon-les-Bains : « *Les Suites du Lac* » située à l'entrée de la ville, sur les hauteurs, au sein d'un quartier résidentiel prisé. 69 appartements du 2 pièces au 4 pièces, au calme en retrait de la rue. Articulés autour d'un agréable jardin paysagé, les appartements, pour la plupart traversants, bénéficient tous d'un balcon ou d'une terrasse. Quelques appartements bénéficieront même d'une vue lac. Les prestations de qualité sont à la hauteur des exigences des clients de la région. Cette nouvelle résidence ne manquera pas de séduire utilisateurs et investisseurs, frontaliers ou non, ainsi que les Suisses, notamment en résidence secondaire.



Contact : 0437914950 | sandrine.chamard@icade.fr

Résidence **69 lots du T2 au T4**, Livraison  
*Les Suites du Lac*, de **139 000 € à 328 000 €** 2019



Terrasses de Faidherbe,  
à Cholet

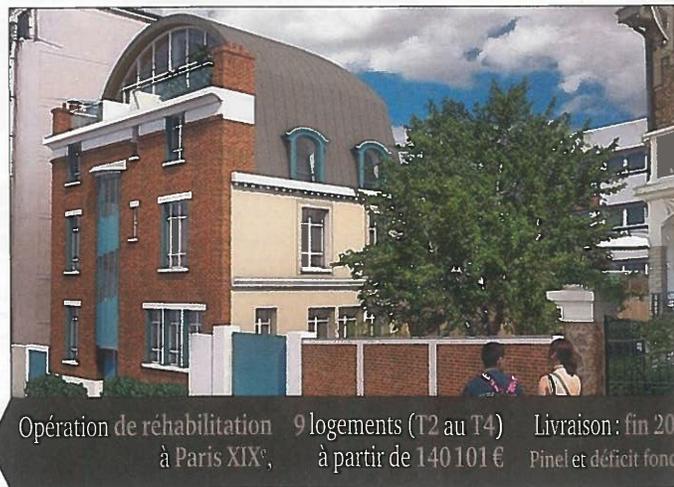
27 appartements  
du T2 au T5 Livraison  
fin 2018

### Standing au cœur de l'Anjou

Située à Cholet, le long du boulevard du Général-de-Faidherbe, dans le quartier résidentiel de Faidherbe/République, la résidence de grand standing *Les Terrasses de Faidherbe* construite par le groupe Gambetta se compose de vingt-sept appartements, dont de grands T3 et T4 répartis en deux bâtiments en R+3, ainsi que d'un parking en sous-sol. Les prestations proposées sont de qualité : de grandes baies vitrées permettent de profiter du jardin de la résidence exposée plein sud. Le prix moyen de la résidence est de 2900 €/m<sup>2</sup> hors parkings. Il faut compter un minimum de 110 000 € pour les T2, 210 000 € pour les T3 (74 m<sup>2</sup>), 292 000 € pour les T4 (105 m<sup>2</sup>) et 399 000 € pour les T5 (125 m<sup>2</sup>).

### Restauration aux Buttes-Chaumont

C'est dans le XIX<sup>e</sup> arrondissement de Paris, au 34-36, rue Emile-Desvaux, à proximité du parc des Buttes-Chaumont, qu'Angelys Group a choisi de mener une opération de réhabilitation d'un immeuble bâti sur trois niveaux d'une superficie totale de près de 550 m<sup>2</sup>. Cet immeuble composé de neuf appartements spacieux – du T2 au T4 duplex – sera entièrement restauré. Grâce à des prestations de qualité, les amoureux de l'ancien apprécieront le cachet et les éléments architecturaux conservés au sein de ces appartements. Le choix du bâti ancien est également synonyme de fiscalité attractive. Cette opération de restauration, éligible au dispositif déficit foncier ou Pinel optimisé au déficit foncier, permettra ainsi à ses propriétaires de bénéficier d'avantages fiscaux.



Opération de réhabilitation à Paris XIX<sup>e</sup>, 9 logements (T2 au T4) à partir de 140 101 € Livraison : fin 2018 Pinel et déficit foncier