

BÉZIERS

Secteur Sauvegardé

PROJET DE RESTAURATION

22, RUE FRANÇAISE

 ANGELYS GROUP

MALRAUX HORS-PLAFOND
DÉFICIT FONCIER

RUE FRANÇAISE

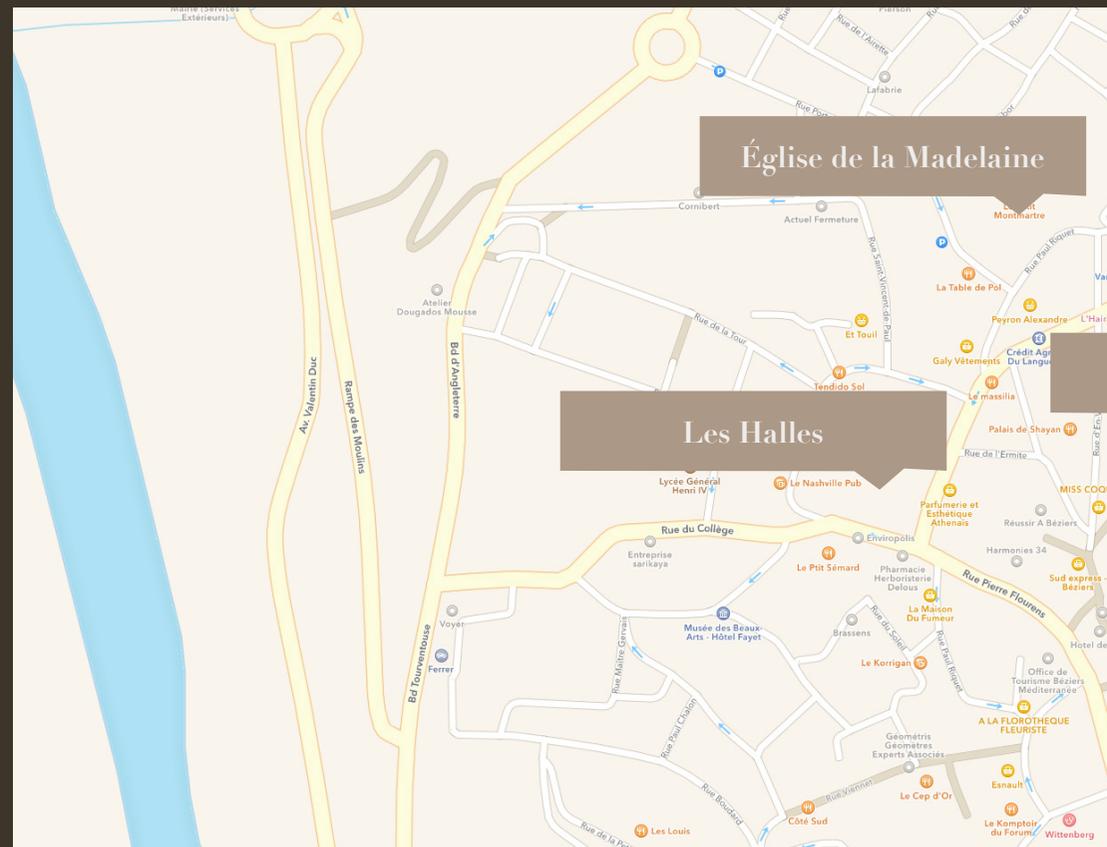
■ *Béziens*

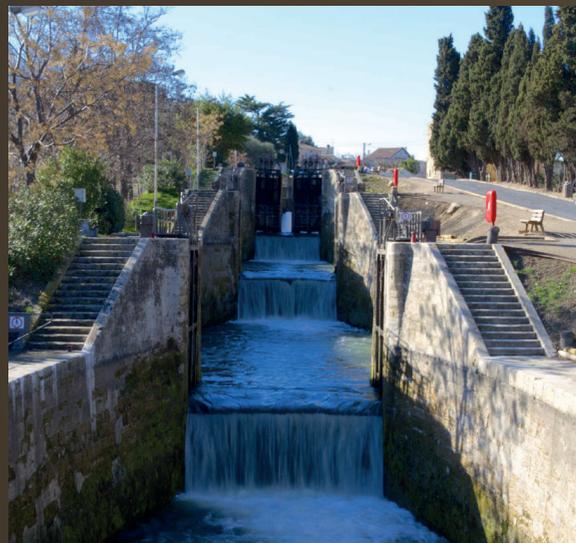
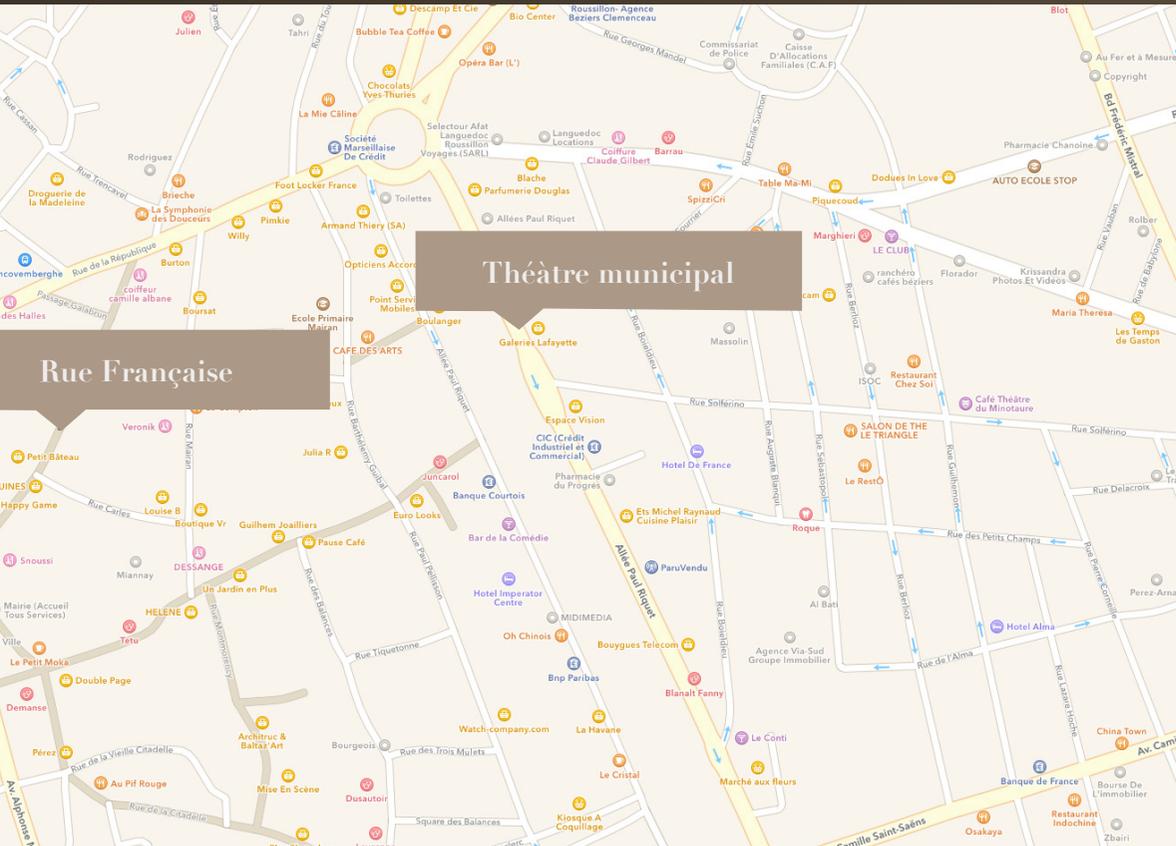
Idéalement située en plein coeur de ville, d'une longueur de 178 mètres, la rue Française se situe à Béziers, dans le département de l'Hérault (région Languedoc-Roussillon). Très commerçante, la rue relie la mairie aux allées Riquet. A deux pas des halles de Béziers et du théâtre Municipal, elle permet un accès à toutes les commodités et animations du centre ville.

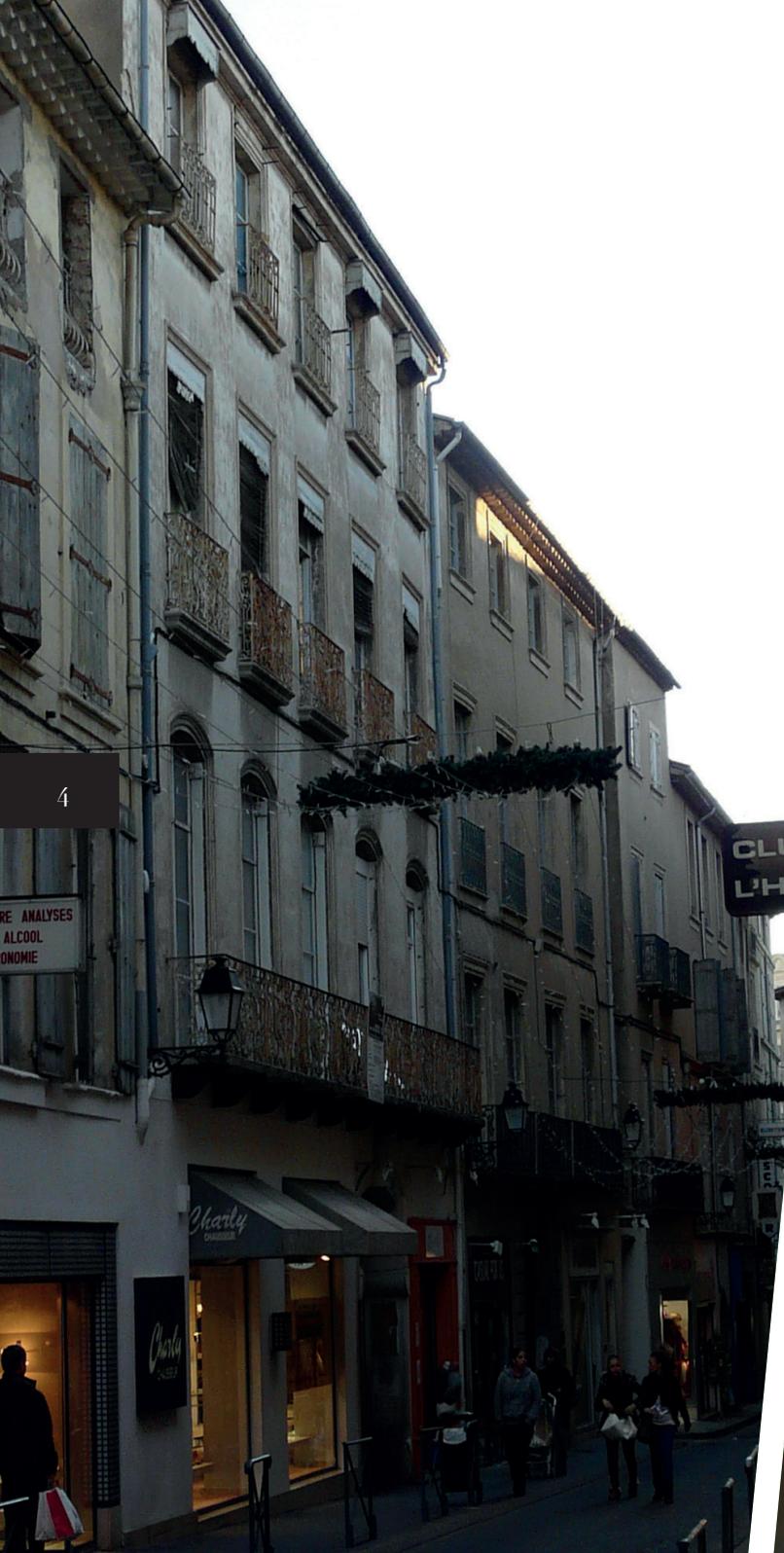
L'immeuble se présente sous la forme de deux bâtiments perpendiculaires autour de deux cours intérieures.

Richement équipé de très belles pièces préservées (sols anciens, verrière, boiseries, escaliers, etc.) , il s'agit de l'un des plus beaux immeubles du centre historique.

Situé en secteur sauvegardé, sa réhabilitation ouvre la possibilité d'obtention de subventions liées à l'amélioration de l'habitat.









IMMEUBLE 22 RUE FRANÇAISE

Le projet consiste en la restauration de 15 appartements et de 2 commerces répartis sur 4 niveaux, avec des prestations de qualité, tout en conservant la structure porteuse et les éléments architecturaux valorisant le patrimoine.

Les façades, menuiseries et la toiture seront réhabilitées selon les prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France.

FICHE TECHNIQUE

- Typologie : 15 lots (du T1 au T4) + 2 locaux commerciaux
- Niveaux : R+3
- Prix des travaux : à partir de 56 137 €
- Défisaisaiton : Possible sur une durée de 4 ans
- Défisaisation possible dès 2015
- Taux de réduction d'impot : 30 %







52, Boulevard Clemenceau - 66 000 Perpignan
Tél. : 04 68 34 04 11 | Port. : 06 31 71 28 06 | Fax : 04 68 34 12 93
mstark13@orange.fr - www.angelys-group.com