



MARSEILLE

8^{ème} arrondissement

PROJET DE RESTAURATION

BASTIDE DE POMÈGUES

 ANGELYS GROUP

DÉFICIT FONCIER

MARSEILLE

Ville de passé et d'avenir

Plus ancienne ville de France, Marseille est une ville d'art et de culture. Résultat d'un véritable parcours antique, d'origine Grecque et Romaine, Marseille fait voyager à travers le temps grâce notamment à ses fortifications du XVIe siècle, à ses nombreux édifices prestigieux construits au XIXe siècle et à ses grandes réalisations architecturales du XXIe siècle.

Tournée vers l'avenir, Marseille est aujourd'hui dans une dynamique de construction sans précédent. Au cœur de la plus grande opération d'aménagement de développement économique depuis la construction du quartier de La Défense à Paris, la ville a pour vocation de créer un véritable pôle européen de promotion et de valorisation des échanges en mettant en valeur le littoral.

Enfin, avec pas moins de 300 jours d'ensoleillement par an, il fait bon vivre à Marseille.



MARSEILLE

Géographie et démographie

Commune du Sud-est de la France, chef-lieu du département des Bouches-du-Rhône et de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, Marseille est depuis le 1er janvier 2016 le siège de la métropole d'Aix-Marseille-Provence.

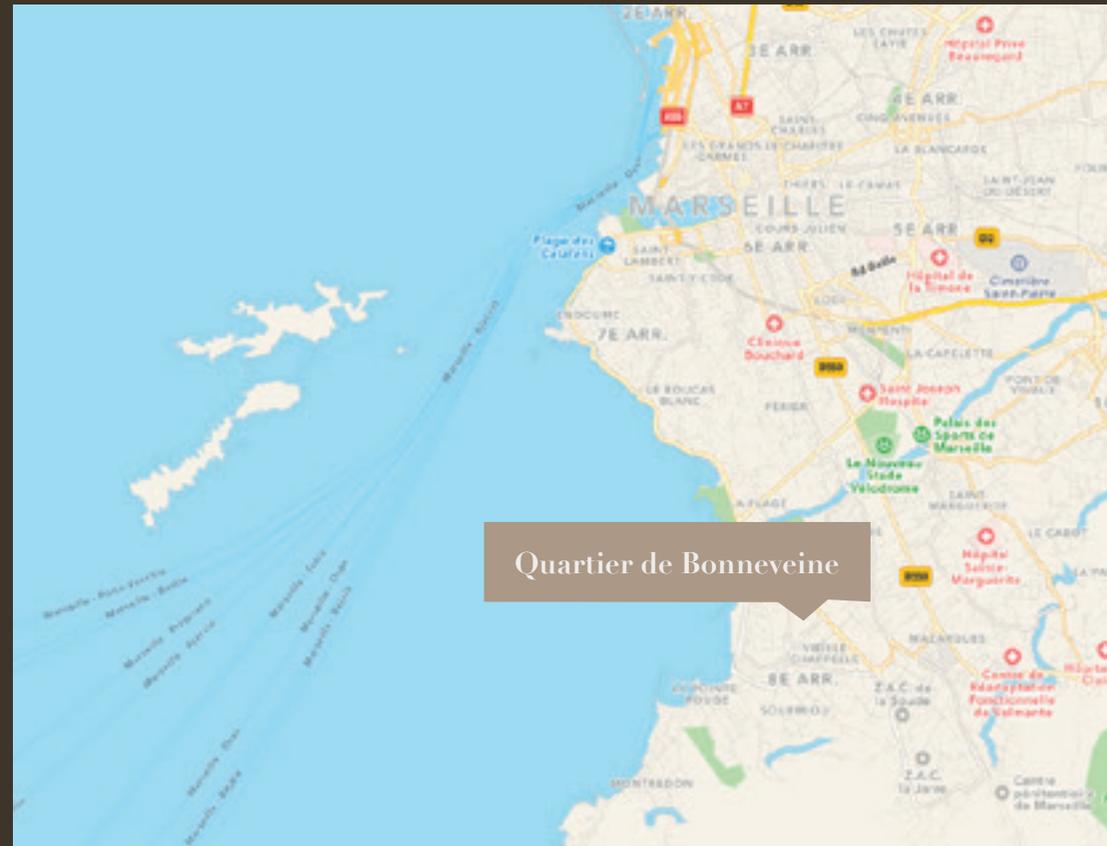
- 2ème ville de France en population : 859 367 habitants
- 1ère communauté de communes françaises Marseille Provence Métropole, regroupant 18 communes représentant 1 200 000 habitants.
- Climat : 300 jours de soleil par an.
- Transports : 2 lignes de métro, 2 lignes de tramway, 1000 vélos dans 130 stations, 85 lignes de bus, 15 parkings.
- 1er Port de croisière (1 315 000 passagers) et de fret de France

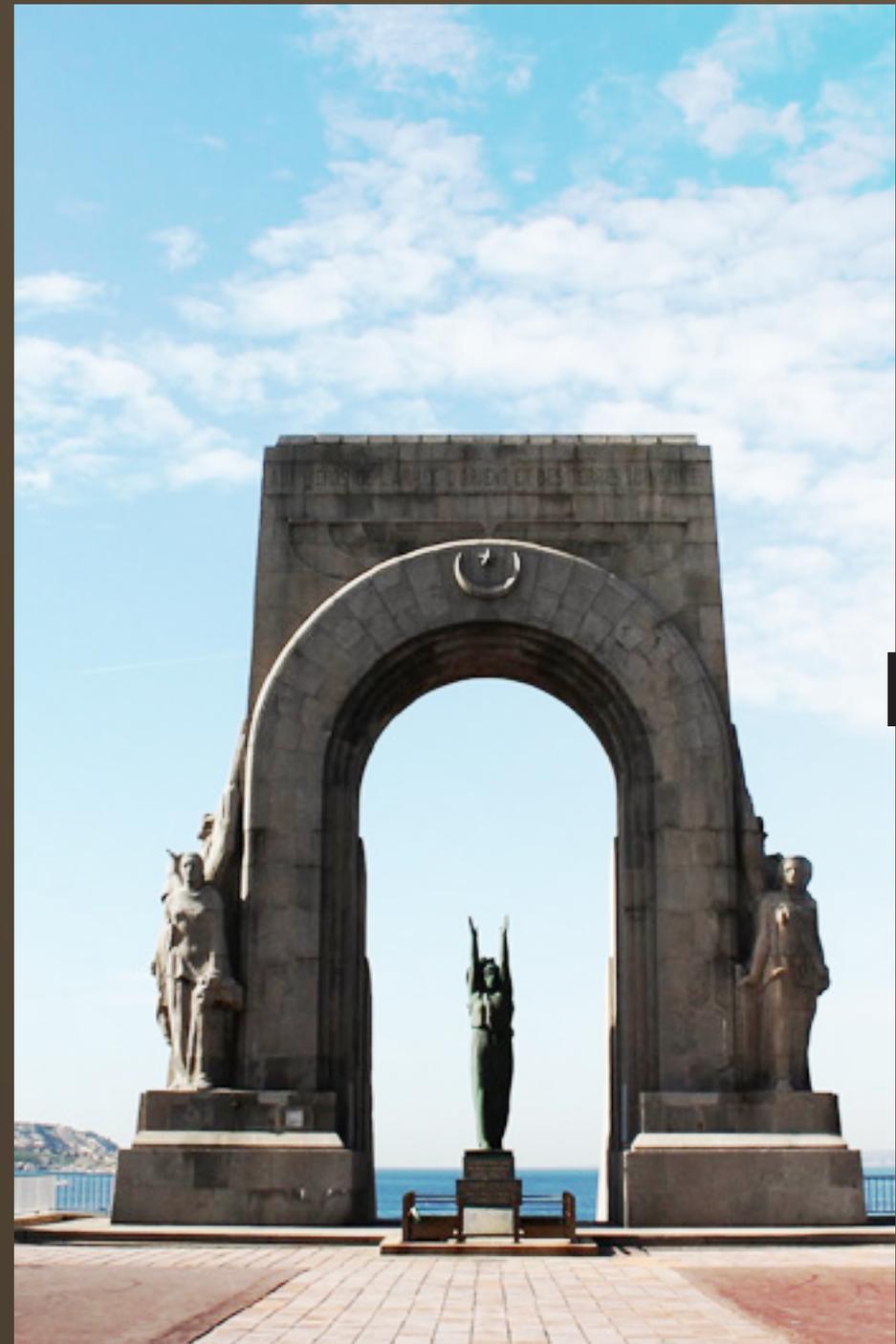
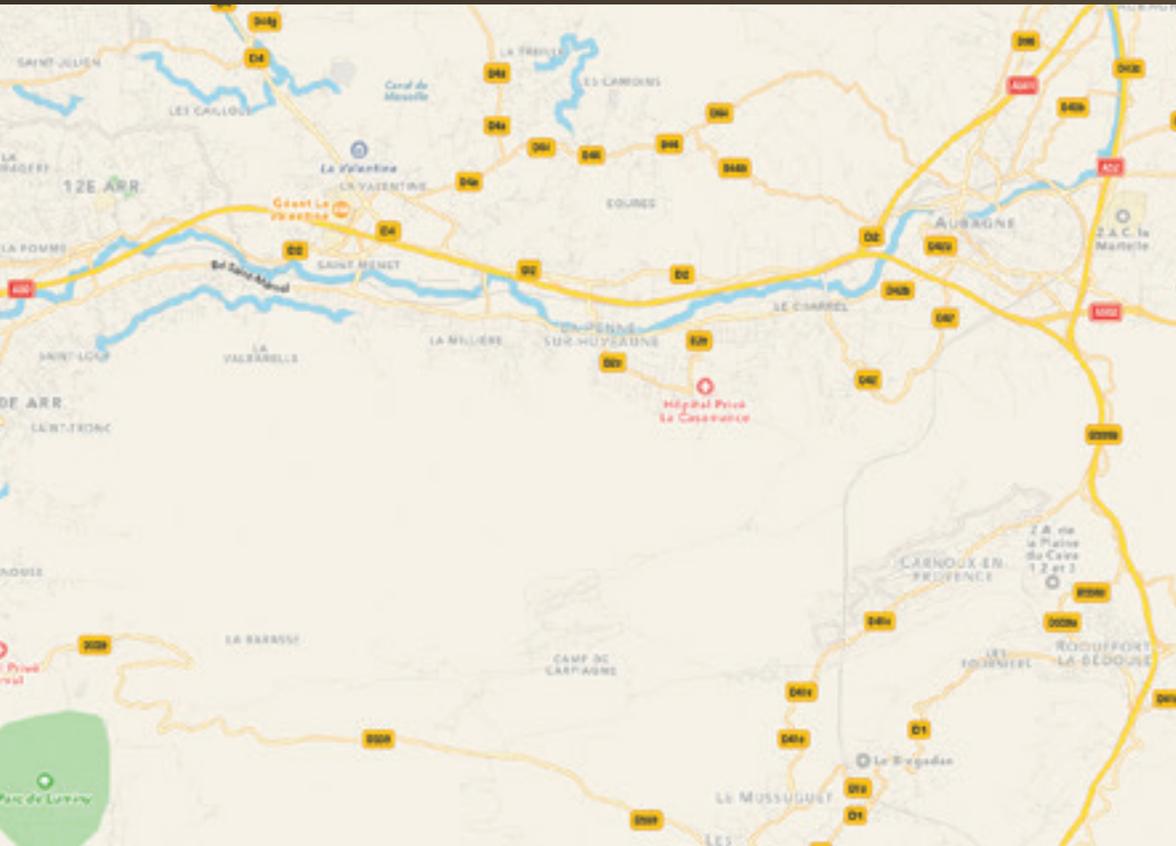
QUARTIER DE BONNEVEINE

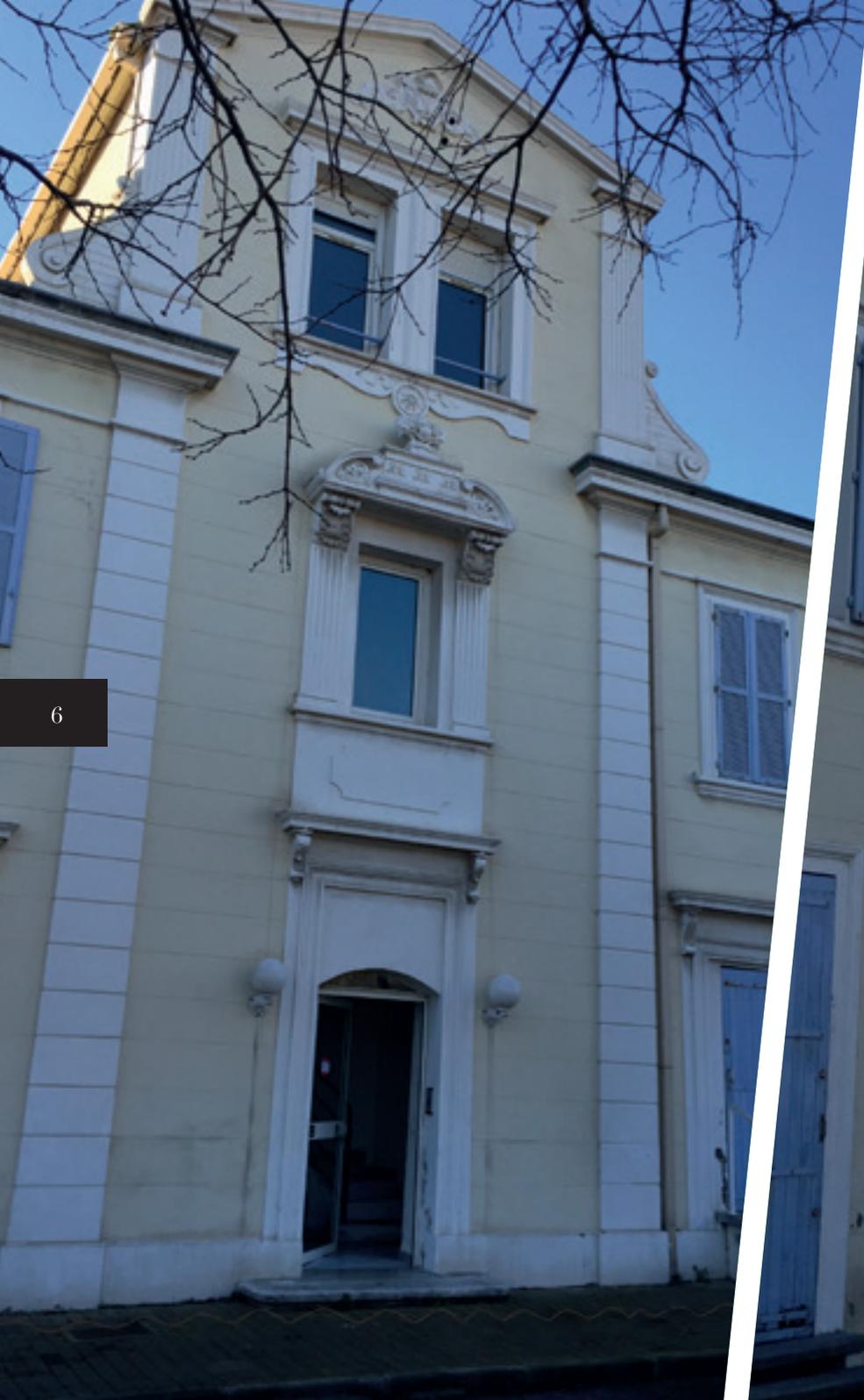
■ *Marseille 8^{ème}*

Charmant village situé dans les quartiers sud de Marseille, près des plages et riche en parcs verdoyants, le quartier de Bonneveine est très agréable à vivre.

Bénéficiant de toutes les commodités et services publics, le quartier est très bien desservi par les transports en commun et bénéficie également d'un centre commercial en plein air. Enfin, il a su créer de beaux espaces verts tel que le parc central de Bonneveine d'une surface de 3 hectares ainsi que d'autres parcs et jardins tout aussi majestueux.







6





BASTIDE DE POMÈGUES

Le projet consiste en la rénovation de 15 lots (du studio au T3) répartis sur 2 niveaux avec prestations de qualité, dans les volumes existants, tout en conservant la structure porteuse et les éléments architecturaux valorisant le patrimoine.

Les façades, menuiseries et la toiture seront réhabilitées selon les prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France.

FICHE TECHNIQUE

- Typologie : 15 lots (du studio au T3)
- Niveau : R+1
- Prix travaux : à partir de 66 888 €
- Défiscalisation : Déficit Foncier
- Début des travaux : 4^{ème} trimestre 2016
- Livraison prévisionnelle : 2^{ème} semestre 2018







52, Boulevard Clemenceau - 66 000 Perpignan
Tél : 04 68 63 67 20 | Port : 06 31 71 28 06 | Fax : 04 68 63 67 29
info@angelys-group.com - www.angelys-group.com