



PORT VENDRES

PORT VENDRES
RÉSIDENCE COSTA VERMEILLE

 **ANGELYS GROUP**
La noblesse du passé, l'excellence du présent

PINEL
ACCESSION
À LA PROPRIÉTÉ

PORT-VENDRES

Réserve naturelle au cœur du Roussillon

Localisée au bord de la méditerranée, Port-Vendres reste une étape indispensable en pays catalan. Petite station balnéaire qui a su préserver toute son authenticité, la ville offre un spectacle coloré, typiquement méditerranéen grâce à son port.

Niché au fond d'une anse profonde formant un véritable abri naturel, le ville est située sur la côte rocheuse catalane, nommée « la Côte Vermeille ».



PORT- VENDRES

en quelques chiffres :

- 12 kilomètres de côte;
- Environ 4 500 habitants hors saison;
- Cars départementaux à 1€ permettant une circulation développée;
- Classé second port fruitier de Méditerranée;
- Commerces ouverts à l'année.

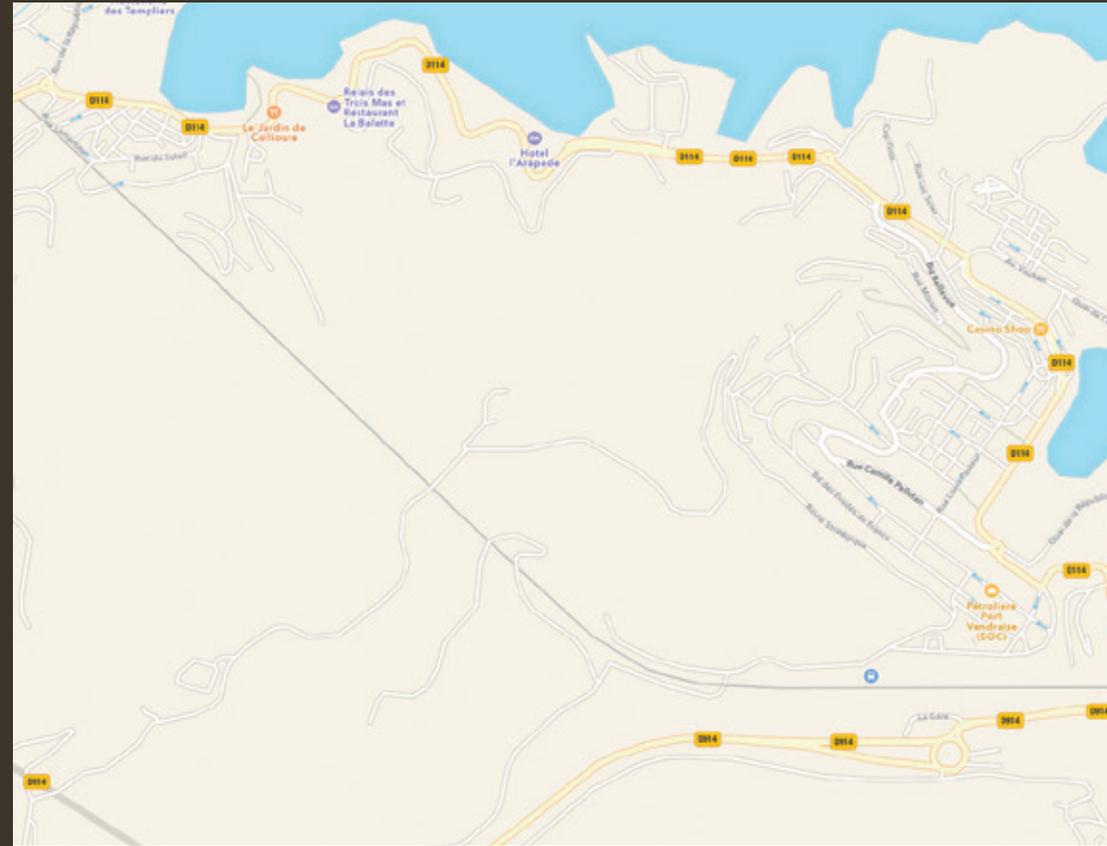


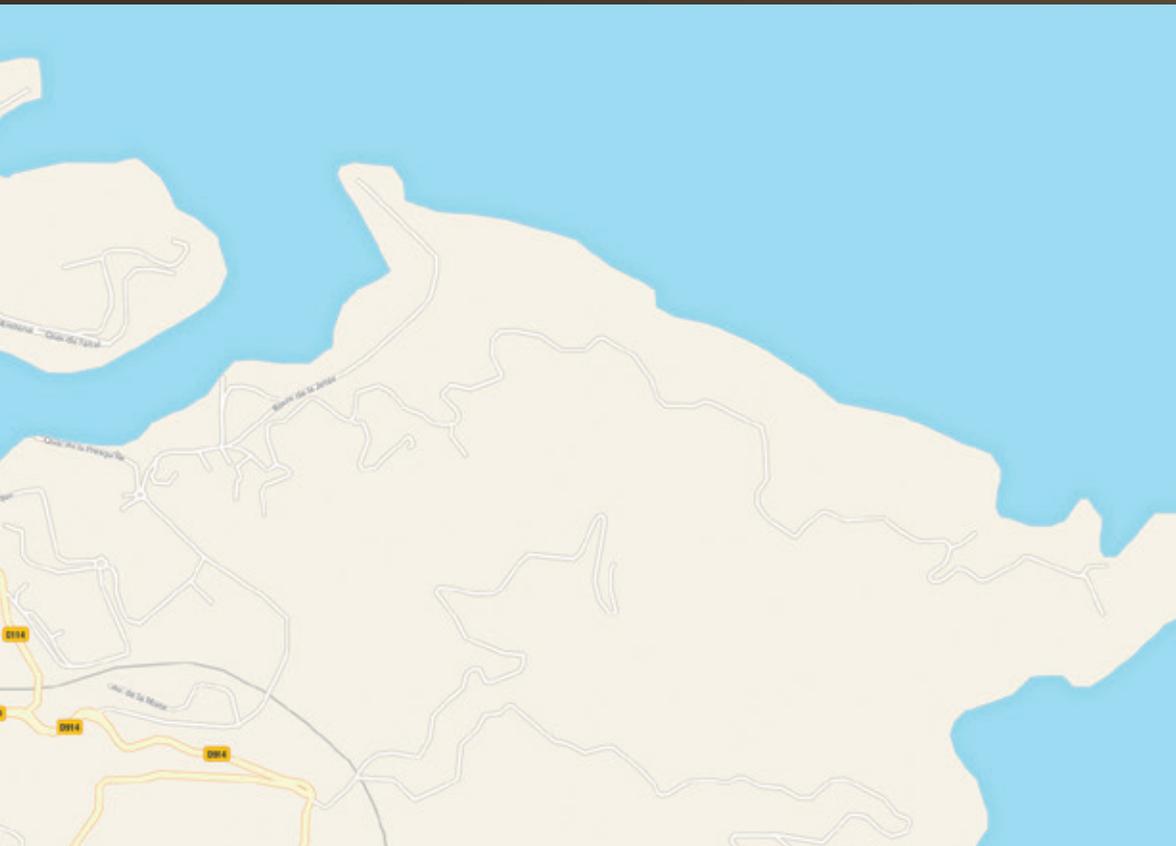
LE PORT

■ *Pont Vendres*

Abrî naturel depuis tout temps, Port-Vendres a toujours connu une activité maritime. Avec ses filets colorés à même les quais et ses embarcations, le port de la ville est unique en Roussillon. Le Port de plaisance est une escale privilégiée pour les bateaux de plaisance qui pratiquent la navigation hauturière.

Très apprécié, les 250 postes d'amarrage du port sont occupés toute l'année par des abonnés et des bateaux de passages qui totalisent près de 2 000 escales par an. Le port accueille enfin une vingtaine de navires de croisières par an.





RÉSIDENCE COSTA VERMEILLE

De très grand standing, la résidence Costa Vermeille est un immeuble de 4 étages composé de 8 appartements, chacun avec terrasses, parking, garage et ascenseur.

Situé à moins de 100 mètres du port et de toutes commodités. Avec l'aéroport international de Perpignan à 30km, les bus et le port avoisinant, la résidence est très bien desservie et accessible facilement.





FICHE TECHNIQUE

- Gestionnaire : Angelys Group.
- Typologie :
8 appartements du T2 au T4 duplex avec ascenseur,
grandes terrasses, parking (pour les T4 duplex, garage et jacuzzi).

Exemples :

- T3 à partir de 279 000€ TTC (parking inclu);
- T4 duplex à partir de 495 000€ TTC;
- Actabilité : immédiate;
- Possibilité de location meublée saisonnière ou à l'année.



PACK CONFIANCE

- *Garantie de prix fixes et forfaitaires*
- *Garantie décennale et dommage ouvrage*
- *Garantie fiscale et juridique par un cabinet d'avocats*
- *Garantie de 1ère mise en location*

 **ANGELYS GROUP**

52, Boulevard Clemenceau - 66 000 Perpignan
Tél : 04 68 63 67 20 | Port : 06 31 71 28 06 | Fax : 04 68 63 67 29
info@angelys-group.com - www.angelys-group.com